

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.VELJAČE DO 31.KOLOVOZ 2020.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U promatranom razdoblju naplaćeno je potraživanje u iznosu od 7.817,28 kn od zajmoprimca i založnog dužnika DANIJELE HADARI iz Jalžabeta, Suhodolska 24, OIB:94250465605 te izdana Tabularna izjava - Brisovno očitovanje za brisanje fiducijarnog vlasništva upisanog temeljem Ugovora o zajmu 09BCA/FB1204 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 4.12.2009.g.

Tabularna izjava-Brisovno očitovanje izdana je temeljem Odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, održane dana 4.lipnja 2020.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II.

Dana 09.siječnja 2020.g. održana je glavna rasprava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu po predmetu br.P-168/19, tužitelj: Alen Bistrović i dr., tuženik: BCA Planiranje d.o.o.kojoj je za tuženika prisustvovala stečajna upraviteljica. Druga glavna rasprava po istom predmetu održana je 4.lipnja 2020.g. kojoj stečajna upraviteljica nije mogla prisustvovati zbog skupštine vjerovnika koja je isti dan održana u Karlovcu.

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sudkinji toga suda Ilijani Petyo, donosi dana 24.kolovoza 2020.g. rješenje kojim poziva trgovačko društvo Vještak Tkalec d.o.o. iz Zagreba da temeljem spisu priložene dokumentacije, napravi izračun postoji li dug po ugovoru o zajmu od 12.veljače 2010.g. ako je osnovica 21.000,00 kn kao primljeni iznos (umjesto 47.500,00 kn - iznos u ugovoru) imajući u vidu uplate i ustege novčanih sredstava tužitelja.

Temeljem podneska od 08. studenog 2019.g. koji su podnijeli Tihomir Lakuš, OIB: 37227733191 i Nikolina Lakuš, OIB:33489987746, oboje iz Križa, Josipa Badalića 96, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donosi dana 03.siječnja 2020.g. Rješenje pod brojem St-1242/2017-71 kojim određuje da se zastaje se s prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958 i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.867 k.o.Križ k.č.br. 283, kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m², do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2127/19 ili do drugačije odluke suda.

Visoki trgovački sud RH dana 4.ožujka 2020.g. izdao je Rješenje pod brojem PŽ-1134/2020-2 kojim potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1242/2017-71 od 3.siječnja 2020.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 u iznosu od **18.470,60 kn**.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **31.kolovoza 2020.g. iznosi 80.309,34 kn**.

Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILENKO i MIRA KRANJČEVIĆ i izdano brisovno očitovanje za nekretnine:

- k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m², k.o.KUTINA, zk.ul.br. 4049
- k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m²; k.č. 1456/3-ORANICA OGRADICA, povr. 7305m²; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m²; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m², sve k.o. STUPOVAĆA, zk.ul.br. 671

2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK (fiducija) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca JASENKA I BRANKO NOVAK te izdano brisovno očitovanje za:

- broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X (desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m²

3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZAPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.

- zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremišt看 u podrumu ukupne površine P=45,34m² u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj, naplaćeno potraživanje s osnova zajma od nasljednika zajmoprimca IVAN-a PREMETINA te izdano brisovno očitovanje za slijedeće nekretnine:

- K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće,
- Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,
- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m2, 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m2, zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m2, 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILAN TUTIĆ i izdano brisovno očitovanje za :

- k.č.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m² , zk.ul.br. 3299

6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o.

PETRINJA – Povoljnjak Janja upisana u vlasništvo bez da je stečajni dužnik izdao brisovno očitovanje za:

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m2, DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m2,
UKUPNO površina 201m2, zk.ul.br. 9471

7. Nekretnine gdje korisnici kredita vode spor za ništetnost Ugovora:

- k.č. br. 57/3 zk.ul. br.13 i k.č.br. 56/1 zk.ul.br.1123, k.o. MARTIN, Zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu,
- k.č.br. 5186, zk.ul. 383, 7.Suvlasnički dio 1/12 i k.č.br.6340, zk.ul.498, 6.Suvlasnički dio: 1/6, k.o. GORNJA JELENSKA, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Općinskog suda u Kutini,
- k.č.br.2099/21, zk.ul. 969, k.o. JAMNIČKA VELIKA, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- k.č.br.2698/30, zk.ul. 1806, k.o. BATINA, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku,
- k.č.br.1836/6, zk.ul.1307, k.o. BOLFAN, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Zbog specifičnosti ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica ne može značajnije utjecati na dinamiku radnji po pojedinim sudskim predmetima.

Poduzimaju se sve potrebne radnje za zaključenje stečajnog postupka i isplatu vjerovnika.

U Karlovcu, 29.rujan 2020.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec